

10.07.25, 13:01

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Музейному, 8 (літ. А) у Печерському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 26 квітня 2007 року N 486/1147

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Музейному, 8 (літ. А) у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки у пров. Музейному 8, (літ. А) у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6036846,00 грн. (шість мільйонів тридцять шість тисяч вісімсот сорок шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 16.11.2006).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект" земельну ділянку площею 0,1456 га за 6036846,00 грн. (шість мільйонів тридцять шість тисяч вісімсот сорок шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Музейному, 8 (літ. А) у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з

обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект" згідно з договором оренди земельної ділянки від 26.07.2006 N 82-6-00378.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект" земельної ділянки у пров. Музейному, 8 (літ. А) у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1456 га у пров. Музейному, 8 (літ. А) у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Київторгремпроект":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 26 квітня 2007 р. N 486/1147

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Ківторгремпроект" земельної ділянки у пров. Музейному, 8 (літ. А) у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.03.2005 N

19-1719, управління охорони, навколишнього природного середовища від 01.03.2005 N 071/04-4-19/571, Головного управління культури, мистецтва та охорони культурної спадщини від 13.10.2004 N 001-07/4862, Державної служби охорони культурної спадщини від 06.08.2004 N 22-1256/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 25.03.2005 N 090-0624/4.

5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Правилами забудови м. Києва.

6. Забезпечити збереження проїзду та проходу до житлового будинку у пров. Музейному, 8-б у Печерському районі м. Києва.

7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 477612,12 грн. (чотириста сімдесят сім тисяч шістсот дванадцять гривень 12 копійок), сплачений відповідно до угоди N 73 від 22.08.2006, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5559233,88 грн. (п'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч двісті тридцять три гривні 88 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського
голови - секретар Київради

О. Довгий